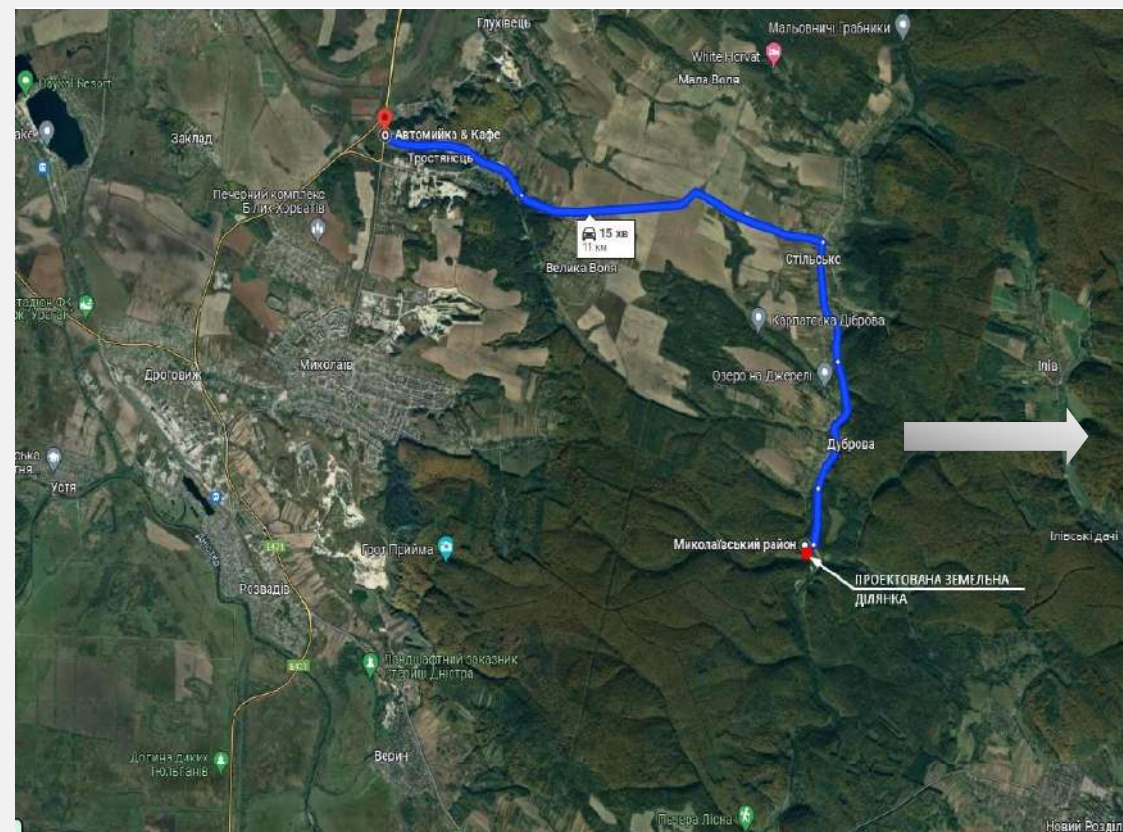


DOBROVNYK ECO RETREAT

Відновіться, відпочиньте та зарядіться енергією в
нашому автономному еко-ретриті в природному оточенні.

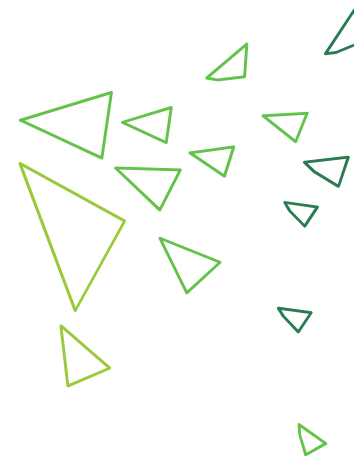




Локація

Проект DOBROVNYK є частиною екосистеми модульних будинків, це еко-готель, розташований у туристично привабливому місці на Львівщині – в с. Дуброва, поруч з історико-культурним заповідником Стільське городище. Комплекс з 6-8 невеликих за площею будиночків із сучасною архітектурою та всією необхідною інфраструктурою призначений для відпочинку від міської суєти в оточенні незайманої природи.

Історична довідка



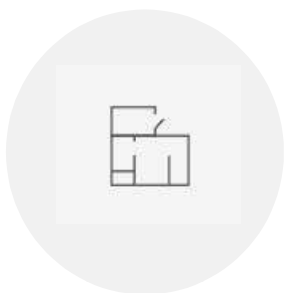
Стільське городище — середньовічне городище білих хорватів на території Західної України.

Розташоване вздовж східних околиць сіл Стільсько, Дуброва та Ілів, Стрийського району, Львівської області. Засноване у VII столітті. Орієнтовний час розквіту — IX—X століття. В цей час місто населяло близько 45 тисяч мешканців. Саме тут колись була столиця Великої (Білої) Хорватії. Місто на той час було просто велитенським: укріплена площа сягала понад 250 га, а довжина валів і оборонних стін близько 10 км.

Для порівняння Київ на той час мав площу лише 9,8 га. Різниця вражає, і взагалі жодне слов'янське поселення не могло похвалитись такими розмірами.



КОНЦЕПЦІЯ



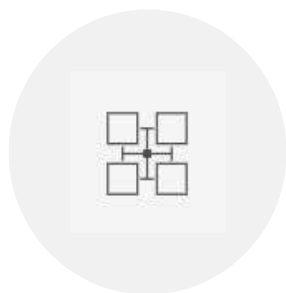
НЕВЕЛИКА ПЛОЩА

18 м² - 55 м²



МІНІМАЛІСТИЧНИЙ ДИЗАЙН

Лаконічні
архітектурні
форми



РЕКРЕАЦІЙНА ІНФРАСТРУКТУРА

Кухня-їдальня,
лазня з чаном, та
6-8 будинків двох
типів



ПРИВАТНІСТЬ ТА УСАМІТНЕННЯ

Кожен будиночок
відокремлений
один від одного



ЗВ'ЯЗОК ІЗ ПРИРОДОЮ

Розміщення
комплексу у
гарному
природному
оточенні

ГОЛОВНЕ-ІДЕЯ



**Чиста вода,
здорове
харчування**



**Природне
оточення.
Вічнозелені
рослини**

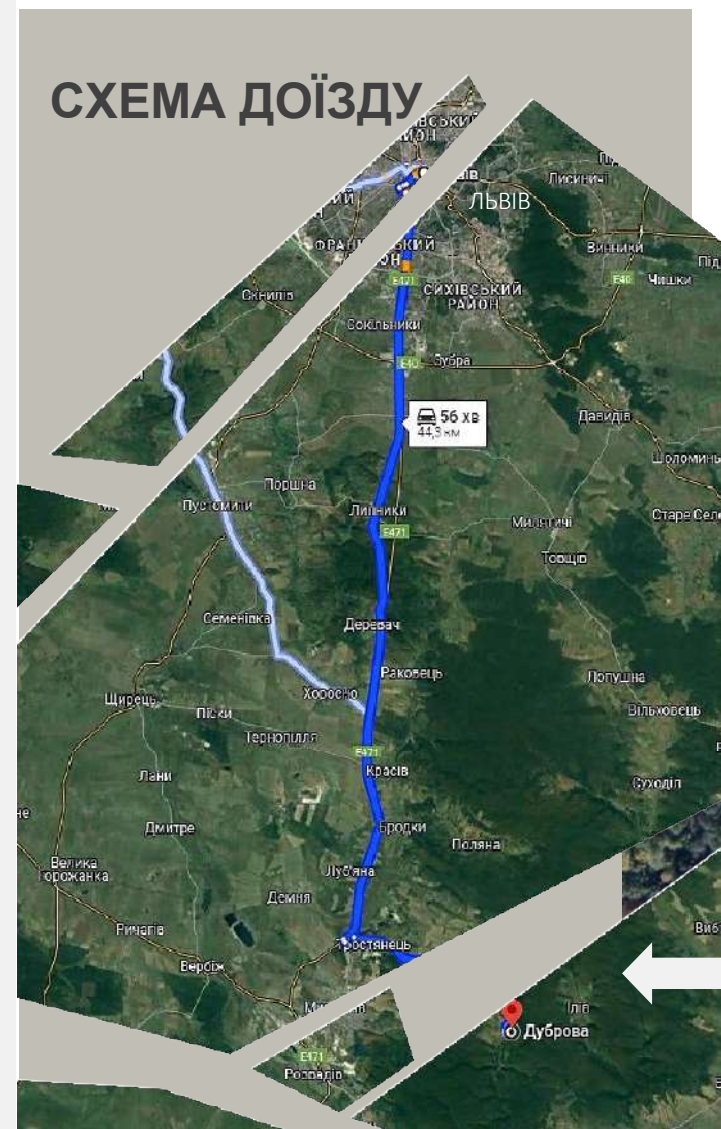


**Пошук себе
та свого
призначення**

Концепція DOBROVNYK сформувалася із потреби розвитку внутрішнього туризму. В умовах, коли подорожі світом стають все складнішими, а запит на них, як і раніше, є, потреба в переключенні від стресу стає все більш актуальною, ми, як архітектори, бачимо свою функцію у відкритті цікавих локацій та створенні туристичної інфраструктури всередині України. Ми шукаємо затишні місця серед незайманої природи, і пропонуємо відпочинок від міської суєти і шуму.



СХЕМА ДОЇЗДУ



На ділянці ми плануємо розмістити адмінблок, рецепцію, ресторан (літня кухня-їдальня), лазню, госпблок та 6-8 будинків двох типів:

Е-Mod A житловою площею - 18 м²
 Е-Mod B житловою площею - 35 м²
 Е-Mod C Flat житловою площею - 45 м²
 Е-Mod Camp SPA загальною площею - 55 м²

ГЕНПЛАН



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Адміністративно-господарський блок,
2. Ресторан (літня кухня, їдальня)
3. Е-Mod A житловою площею 18 м²
4. Е-Mod B житловою площею 35 м²
5. Е-Mod A житловою площею 18 м²
6. Е-Mod Camp SPA із площею 55 м²
7. Е-Mod C Flat житловою площею 45 м²
8. Сауна (чан)



ЛЕГЕНДА

DOBROVNYK - перше місце, з якого ми вирішили розпочати реалізацію нашої концепції, бо це регіон з унікальною незайманою природою та багатою культурно-історичною спадщиною.

Головна цінність території – це стародавні печери в оточенні лісу та рідкісних рослин, які можна побачити лише тут.

Цьому місцю не вистачало лише одного – стильної сучасної архітектури.

Для розміщення комплексу ми спеціально шукали ділянку у гарному природному оточенні з пішою доступністю до населених пунктів, близькістю до інфраструктури та зручним під'їздом з траси.

Оскільки ретельно продумана інфраструктура формує у відвідувача позитивний досвід від перебування у нашому еко-готелі.

ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ПРОДУКТ

КОНФІГУРАТОР БУДИНКУ:

- ❖ Конфігуратор будинку інтерактивна веб-технологія для покупців, щоб налаштувати та придбати модульний будинок.
- ❖ Конфігуратор допомагає:
 - візуалізувати Ваші варіанти дизайну.
 - Навчати наших замовників ще до того, як вони зустрінуться з нашою командою.
 - Записувати їхній вибір і допогати керувати ним.
 - Пришвидшувати процеси прийняття рішень покупцями.
 - Створювати вміст, яким легко ділитися, і стимулювати маркетинг із вуст в уста.
 - Налаштувати та перевірити вартість будівництва вибраного Вами будинку.
 - Конфігурація дуже проста, просто виберіть дизайн будинку, який вас цікавить. Конфігуратор розраховує вартість Вашого будинку в режимі реального часу. Після завершення налаштування ви отримаєте цінову пропозицію будинку на вказану електронну адресу.



2 TEO





ТЕХНОЛОГІЧНИЙ МОДУЛЬ

Технологічні модульні будинки з еко матеріалів мають численні переваги. Ось деякі ключові аспекти таких будинків:

1. Модульність: Будинки складаються з окремих модулів, які виробляються на заводі і потім збираються на місці. Це дозволяє знизити час будівництва та зменшити витрати.
 2. Еко матеріали: Використання екологічних матеріалів, таких як дерево, ековата, конопляні мати та інші матеріали з низьким впливом на навколишнє середовище, сприяє зменшенню вуглецевого сліду.
 3. Енергоефективність: Такі будинки оснащуються сучасними системами ізоляції, енергозберігаючими вікнами та дахами, а також можуть використовувати поновлювані джерела енергії, як-от сонячні панелі.
 4. Гнучкість дизайну: Модульні будинки можуть бути адаптовані під різні потреби та уподобання, що дозволяє створювати унікальні архітектурні рішення.
 5. Швидке зведення: Завдяки попередньому виготовленню модулів на заводі, будівництво на місці займає набагато менше часу, ніж традиційні методи.
 6. Стійкість: Використання стійких матеріалів та технологій робить такі будинки довговічними та менш шкідливими для навколишнього середовища.
- Ці переваги роблять модульні будинки з еко матеріалів привабливим вибором для багатьох людей, які прагнуть жити в гармонії з природою та зберігати ресурси.

Бізнес-модель

Місія

Надавати якісний відпочинок та оздоровчі послуги в екологічно чистому середовищі, сприяючи гармонії людини з природою. Створити еко ретрит-центр, який пропонуватиме відвідувачам можливість відпочити та відновити сили в екологічно чистому середовищі, насолоджуючись природою та здоровим способом життя.



ЦІЛЬ

- Створити комфортний та привабливий центр для відпочинку.
- Досягти окупності протягом трьох років.
- Розширити спектр послуг та збільшити кількість відвідувачів



ЦІЛЬОВА АУДИТОРІЯ

- Люди, які шукають релаксацію та оздоровлення.
- Прихильники здорового способу життя та екології.
- Йога та медитація практики.
- Вікова група: 25-55 років.



КОНКУРЕТНИЙ АНАЛІЗ

Унікальні переваги нашого центру- це використання еко матеріалів, інноваційні програми, технології та особливе місцезнаходження.

ПЕРЕВАГИ



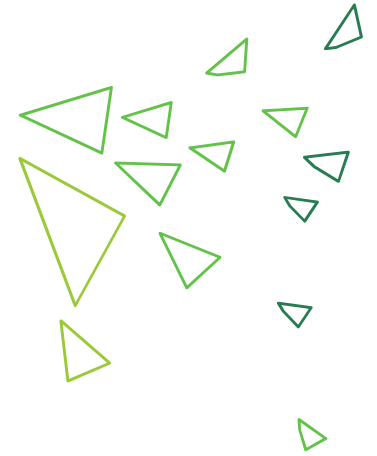
НАПОВНЕННЯ

- ❖ Інфраструктура
 - Модульні еко будинки.
 - Йога та зали для медитації.
 - Спа-комплекс.
 - Ресторан з органічною їжею.
 - Природні маршрути для прогулянок.
- ❖ Послуги
 - Йога та медитація.
 - Спа та масажні процедури.
 - Оздоровчі програми.
 - Вегетаріанська та веганська кухня.
 - Екскурсії та природні прогулянки.



ЗОНУВАННЯ

- ❖ Загальні зони
 - Рецепція та адміністративна будівля: Розміщена біля входу для зручного доступу.
 - Їдальня/ресторан: Централью розташована будівля, доступна з усіх будиночків.
 - Зони для йоги та медитації: Тихі місця з видом на природу.
 - Спа та оздоровчий центр: Близько до житлових зон, але відокремлений для забезпечення спокою.



КОНКУРЕНЦІЯ

Наші переваги

- ❖ Конкурентний аналіз
- Унікальною і основною перевагою нашого комплексу (центру) є його особливе місцезнаходження, також використання еко матеріалів, інноваційні програми, автономність та технології.

САУНА
ТАБІР СПА



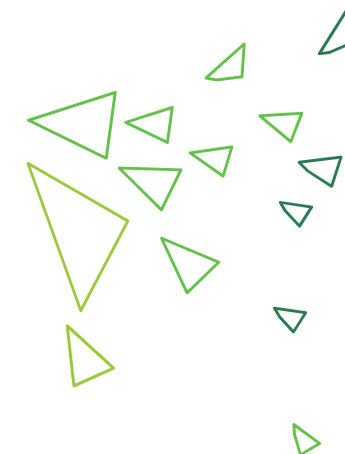
Модульна сауна з панорамним склінням, просторою терасою та відкритим глибоководним басейном на деревах.



Активна Windows

Потенційні ризики

- ❖ Основні ризики:
- Сезонність;
- Конкуренція існуючих відпочинкових комплексів;
- Екологічні та економічні фактори



ПЛАН БУДИНКУ



1. ЗОНА ВІДПОЧИНКУ	13 м²
2. САУНА	4.2 м²
3. ДУШОВА	1.4 м²
4. САНВУЗОЛ	2 м²
5. ТЕРАСА	26 м²
6. ЗОНА КУПЕЛІ (ЧАН)	9 м²
ВСЬОГО	55 м²

КОНКУРЕНЦІЯ

Подібні ретрит центри

В Україні є кілька відомих ретрит-центрів, які можуть конкурувати з нашим еко-ретрит центром.

1. **Dzin Space** – Ретритний центр у Карпатах, який пропонує проживання у комфортабельних юртах, вегетаріанське харчування, та безліч духовних та трансформаційних практик. Центр також надає простір для великих та малих заходів, включаючи майстер-класи, масажні послуги, та організацію свят.

2. **Yogaist** – Йога ретрити в Карпатах, які спеціалізуються на Віпасані та медитації. Ці ретрити включають різні оздоровчі техніки, роботу з тілом і свідомістю, емоційну трансформацію, та духовну роботу. Ретритний центр пропонує програми з хатха-йоги, пранаями, остеопатії, рефлексотерапії та інших практик.

3. **Wonders & Holidays** – Організовує корпоративні ретрити в Україні, зокрема у затишних місцях, де можна насолодитися природою, традиційною кухнею, та етнічними ремеслами. Це може включати активності на природі, такі як рафтинг та сплави по річках, що забезпечує цікаві та корисні відпочинкові програми для команд.

Стратегія просування

- Створення веб-сайту з детальною інформацією та бронюванням.
- Просування у соціальних мережах.
- Партнерство з фітнес-клубами та йога студіями.
- Участь у тематичних виставках та заходах.
- Залучення фахівців з різних практик



АРХІТЕКТУРА

Концепція будівництва



АРХІТЕКТУРА

Концепція будівництва



Примітка: Фундамент: необхідно розробити поновний або поновно-стріпаний.
Матеріал покриття даху: металопрофіль, Фальшдахом білий.
Оздоблення фасаду: декоративна штукатурка, вентиляційна фасадна система, термодерево.

e-mail: voronah@gmail.com
(097) 942 40 02

ДИЗАЙН

Концепція дизайну інтер'єру



ДИЗАЙН

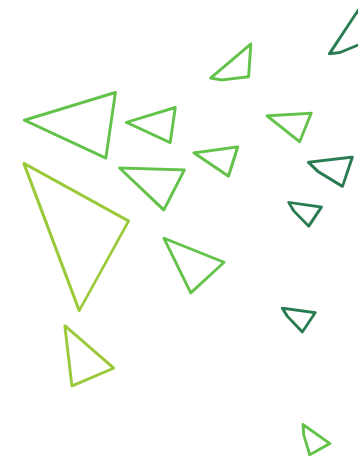
Концепція дизайну інтер'єру



АРХІТЕКТУРНИЙ КОД ДИЗАЙНУ

Дизайн-код як архітектурних споруд, так і елементів ландшафту покликаний відображати ідейну частину всього проекту: не викликати асоціацій з муніципальними соціальними об'єктами, надихати людей, виражати спокій. Тому в ландшафтному дизайні ми використовуємо натуральне дерево, нержавіючий метал і натуральні матеріали з рослинністю, уникаючи яскравих основних кольорів.

Важливу роль зіграло і виконання кошторису, тому конструктивне планування будинків було взято за дерев'яний каркас, а ландшафтний дизайн максимально вписався в існуючий ландшафт.



Відпочинок в гармонії з природою

ТИША ТА ЕНЕРГІЯ ПРИРОДИ

Інфраструктура

- Дороги та стежки: Проектом передбачено прокласти зручні маршрути для пересування пішоходів, велосипедів та транспортних засобів.
- Енергетичні системи: Використовуються автономні джерела енергії сонячні панелі, вітрові турбіни та інші поновлювані джерела енергії.
- Водопостачання та водовідведення: Встановлено системи збору дощової води та очищення стічних вод.
- Природні елементи
- Зелені насадження: Максимально збережені існуючі дерева та висаджені нові рослини для створення природних бар'єрів та затишних зон.
- Водойми: Створено штучні озера (ставки)



DOBROVNYK

+38 (097) 942-60-02

archilitllc@ukr.net

www.archilit.com.ua

Автор проекту: **Іван Турик**

